

【請即時發放】



景業名邦擬發行 2022 年到期 1.55 億美元 7.5 厘優先票據 2021 年到期 7.5 厘優先票據之交換要約獲接納的現有票據為 1.375 億美元

(二零二一年二月三日，香港) 著名中國物業開發商、營運商及物業管理服務供應商—**景業名邦集團控股有限公司**，(「景業名邦」，或「公司」，連同附屬公司，總稱「集團」，股份編號：2231) 欣然宣布，集團擬發行2022年到期的1.55億美元7.5厘優先票據。海通國際證券有限公司（海通國際）為唯一全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人，而香港上海滙豐銀行有限公司（滙豐）、東亞銀行有限公司（東亞銀行）及景匯資本有限公司（景匯資本）為聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人；海通國際、滙豐及東亞銀行均為獨立第三方，而景匯資本是由本公司附屬公司的一名主要股東全資擁有。

新票據自 2021 年 2 月 8 日起（包括該日）將按年利率 7.5 厘計息，於 2021 年 8 月 8 日及 2022 年 2 月 7 日支付前期利息。有關現金所得款項淨額將用於收購或發展物業項目、為現有債務進行再融資及作一般企業用途。

本公司執行董事兼主席陳思銘先生的若干親屬曾參與交換要約以及同步新票據發行的認購，預期會獲發行將予發行的新票據本金總額約74.19%。

此外，集團宣布 2021 年到期的 7.5% 優先票據的交換要約結果，截至交換屆滿期限，已根據交換要約有效地提交作交換且獲接納的現有票據為 1.375 億美元，佔尚未償還現有票據合計本金總額約 91.67%。

景業名邦主席兼執行董事陳思銘先生表示：「面對充滿挑戰的經營環境，景業名邦致力優化債務結構，堅持審慎的財務策略和方針，以提升集團的抗逆能力。展望未來，集團會繼續致力優化財務結構及拓寬融資渠道。穩健的財務狀況及多元化的融資渠道可讓集團在融資收緊的行業背景下實現可持續、高質量的發展。」

— 完 —

有關景業名邦集團控股有限公司

景業名邦是一家中國物業開發商、營運商及物業管理服務供應商，並營運四大主營業務，即(i)物業開發及銷售、(ii)酒店營運、(iii)物業管理及(iv)商業物業投資。景業名邦的股份於二零一九年十二月在香港聯合交易所上市，集團於二零二零年五月被納入 MSCI 明晟中國小型股指數成份股。

景業名邦於廣東省、海南省、雲南省及湖南省擁有土地資源作未來開發。集團堅持「生態人文地產發展商」的定位，在富含自然資源、文化深厚且具有增長潛力的戰略地點收購土地儲備。在設計物業時考慮項目地點的自然及文化資源，建造真正適宜買家居住的房屋及社區，明確的定位使集團從中國的其他物業開發商中脫穎而出。

景業名邦擬發行2022年到期1.55億美元7.5厘優先票據
2021年到期7.5厘優先票據之交換要約獲接納的現有票據為1.375億美元
第二頁，共二頁

(接上頁)

若有進一步垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

劉麗恩 / 陸詠詩 / 李沙娜

電話：(852) 2136 6952 / 2169 0467 / 3920 7649

傳真：(852) 3170 6606

電郵：callis.lau@iprogilvy.com / lorraine.luk@iprogilvy.com / shana.li@iprogilvy.com