

【請即時發放】



## 景業名邦成功中選廣州市黃埔區珠江村舊村改造項目的合作企業資格 落實舊改項目 打造精品洋房社區

(二零二一年四月二十日, 香港) 著名中國物業開發商、營運商及物業管理服務供應商—**景業名邦集團控股有限公司**, (「景業名邦」, 或「公司」, 連同附屬公司, 總稱「集團」, 股份編號: 2231) 欣然宣佈, 集團附屬公司與深圳市中洲置地有限公司、廣州天瀚投資有限公司共同透過公開招商方式, 成功中選廣州市黃埔區下沙社區珠江村舊村改造項目的合作企業資格, 珠江村改造範圍內總建築面積**78.29**萬平方米。是次項目落實集團於城市舊改項目的發展策略, 為集團開啟全新的業務增長點。

廣州為中國重要的中心城市、國際商貿中心及綜合交通樞紐, 常住人口**1530.59**萬人。黃埔區是廣州市市轄區, 常住人口約**140**萬人。廣州全市經濟運行總體平穩, 加上產業鏈豐富、配套齊全、交通便利, 助力區域經濟高速發展。是次項目所在的黃埔臨港經濟區板塊為廣州第二中央商務區的核心板塊, 是廣州開發區所屬六大功能園區之一, 園區重點發展總部經濟、港航服務、產業金融、高端商貿、電子商務、文化旅游等特色產業。此外, 黃埔區位交通優越, 加上服務設施完善, 教育、醫療、文化娛樂商業配套齊全, 更具備良好的山景生態資源, 是宜業宜居宜遊的城市。

**景業名邦主席兼執行董事陳思銘先生**表示: 「政策為城市更新業務打開通道, 集團一直積極研究多個城市更新項目的可能性, 在具有高轉化效益及增長潛力的區域佈局城市更新業務。集團認為廣州市及黃埔區的宏觀經濟數據良好, 其住宅及公寓市場庫存少, 可見市場具有剛性需求, 預期總體去化周期較短。集團認為區內住宅及公寓市場升值潛力大, 項目整體淨利潤率較高, 有信心打造標竿項目, 發展精品洋房社區。展望未來, 集團會繼續發力城市更新項目, 整體規劃體量約 **400** 萬平方米, 計劃在未來陸續實現轉化, 為集團在土地儲備及業績方面帶來快速增量。」

— 完 —

### 有關景業名邦集團控股有限公司

景業名邦是一家中國物業開發商、營運商及物業管理服務供應商, 並營運四大主營業務, 即(i)物業開發及銷售、(ii)酒店營運、(iii)物業管理及(iv)商業物業投資。景業名邦的股份於二零一九年十二月在香港聯合交易所上市, 集團於二零二零年五月被納入 **MSCI 明晟中國小型股指數成份股**。

景業名邦於廣東省、海南省、雲南省、江蘇省及湖南省擁有土地資源作未來開發。集團堅持「生態人文地產發展商」的定位, 在富含自然資源、文化深厚且具有增長潛力的戰略地點收購土地儲備。在設計物業時考慮項目地點的自然及文化資源, 建造真正適宜買家居住的房屋及社區, 明確的定位使集團從中國的其他物業開發商中脫穎而出。

**若有進一步垂詢，請聯絡：**

**iPR 奧美公關**

劉麗恩 / 陸詠詩 / 李沙娜

電話：(852) 2136 6952 / 2169 0467 / 3920 7649

傳真：(852) 3170 6606

電郵：callis.lau@iprogilvy.com / lorraine.luk@iprogilvy.com / shana.li@iprogilvy.com