

【請即時發放】



景業名邦與金地集團成立合營企業 聯合投資及開發廣州增城地塊

(二零二一年六月四日，香港)著名中國物業開發商、營運商及物業管理服務供應商—**景業名邦集團控股有限公司**，(「景業名邦」，或「公司」，連同附屬公司，總稱「集團」，股份編號：2231)欣然宣佈，集團間接全資附屬公司與金地(集團)股份有限公司(「金地集團」，股份編號：600383.SH)的全資附屬公司訂立投資合作協議，聯合投資及開發廣州增城地塊。雙方將致力發掘更多機遇，實現互利共贏。

於2021年4月27日，金地集團以總代價人民幣9.18億元成功投得位於廣州增城中新鎮新新公路東側地塊，地塊建築面積約為8.32萬平方米。根據協議，該地塊將由雙方分別按持股比例50%及50%注資。廣州為中國重要的中心城市、國際商貿中心及綜合交通樞紐，常住人口1530.59萬人¹。增城區是廣州市市轄區，常住人口126.01萬人，擁有一個國家級經濟技術開發區，亦是新興的汽車產業基地和生態旅遊示範區。增城區位於粵港澳大灣區核心區域，區位交通優越，一小時左右可達粵港澳大灣區主要城市。此外，增城區服務設施完善，人居環境良好，廣場、圖書館、城市館等特色文化休閒設施齊全，亦備有優質教育醫療資源，是宜業宜居宜遊的優質生活圈²。增城區於2019年位列全國綜合實力百強區第17位、全國投資潛力百強區第30位。

景業名邦主席兼執行董事陳思銘先生表示：「景業名邦自上市以來一直堅持謹慎而積極的土地收購策略。是次聯合開發土地將為集團提供寶貴的投資機會，並與集團業務發展策略及規劃一致。集團認為金地集團在物業開發方面擁有豐富經驗，合營安排可於開發土地過程中分享成本及風險，雙方強強聯合，優勢互補，形成可持續的合作模式。此外，集團認為廣州總體規劃的實施，有利增城區的發展。集團亦看好當地的樓市發展，區域庫存去化週期在合理區間，庫存風險較小。集團銳意把增城區地塊發展成精品洋房與商鋪林立的現代社區，把優質的產品及服務帶到當地，成為當地的標竿項目。」

— 完 —

¹ [廣州市統計局](#)

² [廣州市增城區人民政府網站](#)

有關景業名邦集團控股有限公司

景業名邦是一家中國物業開發商、營運商及物業管理服務供應商，並營運四大主營業務，即(i)物業開發及銷售、(ii)酒店營運、(iii)物業管理及(iv)商業物業投資。景業名邦的股份於二零一九年十二月在香港聯合交易所上市，集團於二零二零年五月被納入MSCI明晟中國小型股指數成份股。

景業名邦於廣東省、海南省、雲南省、江蘇省及湖南省擁有土地資源作未來開發。集團堅持「生態人文地產發展商」的定位，在富含自然資源、文化深厚且具有增長潛力的戰略地點收購土地儲備。在設計物業時考慮項目地點的自然及文化資源，建造真正適宜買家居住的房屋及社區，明確的定位使集團從中國的其他物業開發商中脫穎而出。

若有進一步垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

劉麗恩 / 陸詠詩 / 李沙娜

電話：(852) 2136 6952 / 2169 0467 / 3920 7649

傳真：(852) 3170 6606

電郵：callis.lau@iprogilvy.com / lorraine.luk@iprogilvy.com / shana.li@iprogilvy.com