

【請即時發佈】



景業名邦
JY GRANDMARK

景業名邦公佈 2022 年中期業績

* * *

夯實「生態人文地產」定位 城市更新業務取得重大進展 穩守現金流底線 持續深化多元化發展佈局

(二零二二年八月三十一日, 香港) 著名中國物業開發商、營運商及物業管理服務供應商—**景業名邦集團**控股有限公司, (「**景業名邦**」, 或「**公司**」, 連同附屬公司, 總稱「**本集團**」, 股份編號: 2231) 公佈其截至二零二二年六月三十日止 (「**期內**」) 之中期業績。

景業名邦堅持「生態人文地產發展商」的定位, 在富含自然資源、文化深厚且具有增長潛力的戰略地點收購土地儲備。在設計物業時考慮項目地點的自然及文化資源, 建造真正適宜買家居住的房屋及社區, 明確的定位使本集團從中國的其他物業開發商中脫穎而出。

2022 年上半年, 受到不利宏觀市場環境、持續的新冠肺炎疫情及嚴峻的中國房地產行業經營狀況的影響, 本集團業績未達預期, 但對比行業仍屬於佼佼者。廣州景業壹方天地為本集團佈局大灣區核心區域重點項目, 交通便捷、配套完善、匠心品質、一直深受市場認可。2022 年上半年, 在市場惡劣情況下, 廣州景業壹方天地依然能夠實現逆勢突圍, 成為廣州東片區銷售紅盤。證明了項目定位與品質能夠經得起市場檢驗。

面對嚴峻的外部形勢及疫情影響, 本集團對現有項目進行全面梳理, 聚焦開工開售、經營提升、資產盘活、現金流管理等方面持續發力, 保持穩定經營。期內, 本集團的現金流保持穩健, 各項經營工作有序开展。本集團實現合約銷售總額約為人民幣 1,262.0 百萬元, 平均合約售價為人民幣 11,374 元/平方米, 實現合約銷售總建築面積約為 111,000 平方米。期內已確認收益為 308.2 百萬元。本公司擁有人應佔虧損為人民幣 185.8 百萬元。董事會決議不宣派截至 2022 年 6 月 30 日止六個月的中期股息。

本集團全力保交付 兌現市場承諾

2022 上半年, 疫情封控嚴重, 本集團通過合理鋪排施工進度, 保持良好的建設資金儲備, 積極部署交付工作, 如期在 2022 年 6 月 30 日前確保完成三個項目英德雍景園、肇慶壹方天地、雲南高黎貢小鎮的交付工作。本集團嚴格落實工程品質標準化, 通過 10 道關鍵工序, 71 道檢查及 165 道風控, 反復查驗, 採用一房一驗方式, 發現問題 100% 解決承諾, 用嚴苛的標準將優質房子交付給業主, 體現本集團的品牌硬實力。

城市更新業務進展良好 珠江村項目助力優質增長

城市更新業務珠江村舊改項目在《廣州市 2022 年城市更新項目實施計畫》公佈名單內, 珠江村舊改的推動實施取得重大進展。本集團將憑藉自身以「生態人文地產」作為發力點的產品優勢, 致力將珠江村項目打造成為珠江後航道, 傳承嶺南文化、精工品質創新的濱江高端人文社區。珠江村項目位於金融城沿線核心地段的濱江商務區, 本集團將積極推動實施建設, 這將是本集團城市開發的優質業務增長點, 有助於提振這個開發業務的良續發展。

物業管理業務實現收益及品牌雙提升

期內，物業管理服務收益為人民幣 12.7 百萬元，較 2021 年同期的人民幣 10.6 百萬元增加 19.8%，乃主要由於在管物業的建築面積增加所致。2022 年上半年物業系統推行資訊系統化，提升物業服務工作效率，通過持續提升資訊處理效率，以及提升全面服務水準，2022 年上半年景業名邦旗下卓都物業取得良好的品牌口碑，客戶滿意度創新高，在安全服務、工程服務、環境服務等方面口碑均穩步提升。同時，本集團完成三個項目，包括英德雍景園、肇慶壹方天地、雲南高黎貢小鎮的交付工作，在收樓全過程中體現卓都物業服務水準，提升客戶滿意度，樹立卓都物業品牌口碑。

酒店品牌再添一子 夯實本集團多元化戰略佈局

本集團旗下卓思道帽峰山文旅度假酒店，在 2022 年上半年取得經營證照，順利完成籌建落成，目前已在試運營階段。帽峰山文旅度假酒店是廣州市政府重點規劃為廣州森林康養民宿發展區的重點生態區，是本集團探索鄉村振興的示範範本，未來將打造為大灣區旅遊網紅度假酒店。

穩健的財務狀況獲得資本市場認可

本集團一直在優化財務結構和拓寬融資渠道，穩健的財務狀況及多元化的融資渠道讓本集團在融資收緊的行業背景下實現可持續、高品質的發展。於 2022 年 1 月，本集團成功發行於 2023 年 1 月到期本金總額為 152,100,000 美元票面利率為 7.5 厘的優先票據（「2022 年新票據」）。發行 2022 年新票據包括交換要約金額為 149,600,000 美元於 2022 年 2 月 7 日到期的現有優先票據及完成金額為 2,500,000 美元的同步新資金發行。

景業名邦主席兼執行董事陳思銘先生表示：「2022 年上半年，受全球經濟及市場整體下行大勢影響，加上圍繞「房住不炒」的定位，中國中央政府在金融、土地、市場監管等領域連續出台政策，各地政府按照長效機制要求也不斷嚴格調控。在嚴峻市場行情下，景業名邦保持經營穩定，穩守現金流底線，不斷優化自身的財務結構。此外，我們持續促進多元化發展，佈局地產、物業管理、酒店、城市更新等業務板塊，並精準市場佔位，具前瞻性的項目獲得市場認可，實現逆勢突圍，拉動整體銷售業績。」

「展望未來，房地產市場進入存量時代，房企從高速度增長轉為注重高質量發展、高質量成長，精細化、差異化運營成為關鍵。對於經營戰略的選擇本集團將秉持謹慎穩健的發展思路。集團將進一步優化和提升經營策略，堅持財務穩健策略，做強費效管控，降低本集團營運成本，做好現金流管理，重點保交付及竣工備案工作，並做強風險把控與預案以應對市場的不確定。同時，我們將夯實推進核心地段的優質項目，積極推動城市更新，聚焦城市核心資產的經營品質，確保項目高品質交付，建立良好的品牌口碑，以卓越品質驅動穩健經營，為股東創造更多價值回報。」

— 完 —

有關景業名邦集團控股有限公司

景業名邦是一家中國物業開發商、營運商及物業管理服務供應商，並營運四大主營業務，即(i)物業開發及銷售、(ii)酒店營運、(iii)物業管理及(iv)商業物業投資。景業名邦的股份於二零一九年十二月在香港聯合交易所上市，本集團於二零二零年五月被納入 MSCI 明晟中國小型股指數成份股。

景業名邦於廣東省、海南省、雲南省、江蘇省及湖南省擁有土地資源作未來開發。本集團堅持「生態人文地產發展商」的定位，在富含自然資源、文化深厚且具有增長潛力的戰略地點收購土地儲備。在設計物業時考慮項目地點的自然及文化資源，建造真正適宜買家居住的房屋及社區，明確的定位使集團從中國的其他物業開發商中脫穎而出。

若有進一步垂詢，請聯絡

iPR 奧美公關

劉麗恩 / 陸詠詩 / 曾嘉琳 / 胡心怡

電話：(852) 2136 6952 / 2169 0467 / 3920 7637 / 3920 7645

傳真：(852) 3170 6606

景業名邦公佈 2022 年中期業績
二零二二年八月三十一日 / 第三頁，共三頁
電郵： [jygrandmark@iprogilvy.com](mailto: jygrandmark@iprogilvy.com)

(接上頁)